



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351420 Arad

Nr. cerere	40668
Ziua	02
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165919877



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea AUREL VLAICU, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351420	66.761	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
547 / 07/01/2019	
Act Normativ nr. 976, din 05/12/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 94494, din 21/12/2018 emis de Primaria municipiului Arad;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

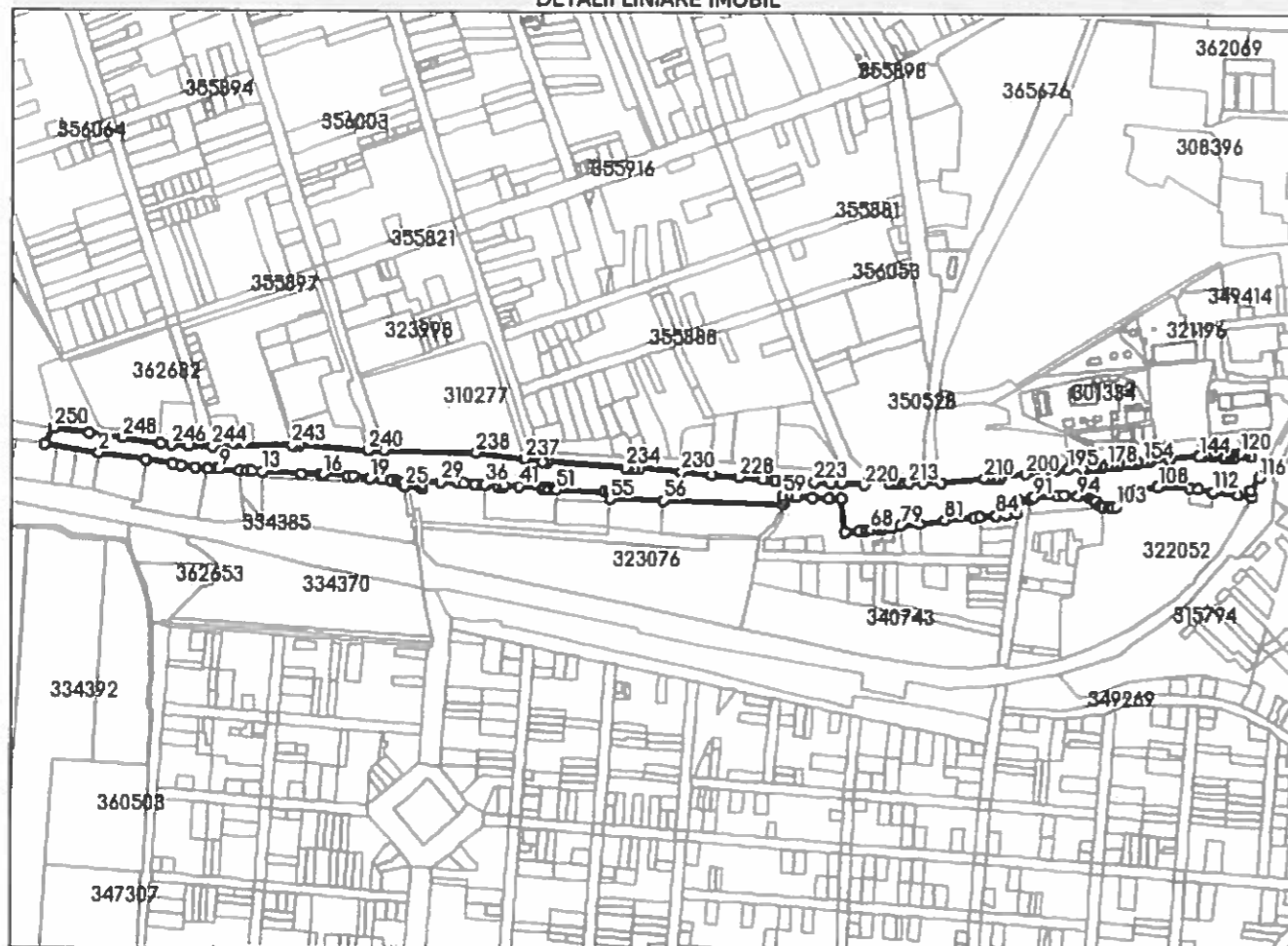
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351420	66.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	66.761	-	-	-	Calea Aurel Vlaicu, lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	75.824	2	3	66.826	3	4	36.956
4	5	12.102	5	6	19.432	6	7	17.143
7	8	13.617	8	9	2.651	9	10	27.926
10	11	10.409	11	12	6.566	12	13	13.9
13	14	55.966	14	15	26.694	15	16	3.802
16	17	33.938	17	18	7.885	18	19	24.396
19	20	15.754	20	21	13.674	21	22	8.013
22	23	3.277	23	24	3.701	24	25	5.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	24.42	26	27	4.923	27	28	5.387
28	29	25.481	29	30	25.538	30	31	6.478
31	32	14.458	32	33	1.696	33	34	11.243
34	35	1.089	35	36	0.936	36	37	18.369
37	38	3.479	38	39	6.047	39	40	3.338
40	41	20.358	41	42	32.835	42	43	2.162
43	44	3.527	44	45	2.066	45	46	3.382
46	47	3.645	47	48	6.061	48	49	3.429
49	50	3.251	50	51	2.505	51	52	66.862
52	53	6.221	53	54	1.844	54	55	8.755
55	56	74.025	56	57	165.803	57	58	6.672
58	59	5.932	59	60	11.929	60	61	7.938
61	62	20.868	62	63	24.132	63	64	16.319
64	65	45.695	65	66	20.486	66	67	9.241
67	68	5.908	68	69	10.903	69	70	4.571
70	71	0.295	71	72	0.254	72	73	1.417
73	74	2.38	74	75	5.876	75	76	5.128
76	77	0.403	77	78	0.127	78	79	10.627
79	80	26.818	80	81	35.36	81	82	41.376
82	83	7.659	83	84	22.892	84	85	14.275
85	86	15.259	86	87	16.985	87	88	2.617
88	89	16.768	89	90	3.892	90	91	2.65
91	92	32.233	92	93	10.437	93	94	18.446
94	95	16.418	95	96	4.962	96	97	4.078
97	98	10.111	98	99	3.497	99	100	8.37
100	101	3.15	101	102	2.146	102	103	4.746
103	104	28.709	104	105	3.205	105	106	2.701
106	107	2.499	107	108	32.515	108	109	44.827
109	110	11.643	110	111	20.091	111	112	1.32
112	113	34.906	113	114	20.203	114	115	9.217
115	116	20.651	116	117	21.566	117	118	22.133
118	119	10.486	119	120	5.181	120	121	10.24
121	122	3.025	122	123	1.899	123	124	4.08
124	125	4.06	125	126	1.079	126	127	1.211
127	128	2.387	128	129	1.335	129	130	0.847
130	131	0.514	131	132	10.17	132	133	2.175
133	134	0.511	134	135	0.857	135	136	1.104
136	137	2.204	137	138	1.312	138	139	5.138
139	140	3.849	140	141	4.408	141	142	1.62
142	143	1.309	143	144	0.162	144	145	42.73
145	146	0.39	146	147	27.182	147	148	0.452
148	149	1.502	149	150	0.294	150	151	7.411
151	152	0.165	152	153	0.904	153	154	0.168
154	155	6.909	155	156	0.294	156	157	1.126
157	158	0.294	158	159	6.407	159	160	0.362
160	161	1.261	161	162	0.322	162	163	10.057
163	164	0.313	164	165	1.292	165	166	0.294
166	167	6.505	167	168	0.3	168	169	1.115
169	170	0.292	170	171	6.661	171	172	0.306
172	173	1.194	173	174	0.294	174	175	6.839
175	176	0.294	176	177	1.387	177	178	0.294
178	179	6.754	179	180	0.309	180	181	1.245
181	182	0.294	182	183	6.477	183	184	0.31
184	185	1.167	185	186	0.3	186	187	2.618
187	188	0.294	188	189	4.0	189	190	1.473
190	191	5.782	191	192	1.334	192	193	5.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.334	194	195	19.847	195	196	18.59
196	197	0.358	197	198	17.029	198	199	0.249
199	200	23.526	200	201	35.371	201	202	0.936
202	203	1.448	203	204	0.193	204	205	6.782
205	206	7.511	206	207	0.181	207	208	1.255
208	209	1.241	209	210	5.17	210	211	61.363
211	212	24.856	212	213	18.814	213	214	13.434
214	215	5.531	215	216	4.048	216	217	4.183
217	218	1.863	218	219	28.454	219	220	9.763
220	221	30.698	221	222	15.28	222	223	22.96
223	224	52.906	224	225	3.009	225	226	11.667
226	227	4.275	227	228	32.874	228	229	38.784
229	230	41.364	230	231	58.642	231	232	8.277
232	233	7.174	233	234	4.781	234	235	108.882
235	236	6.438	236	237	25.327	237	238	67.071
238	239	126.151	239	240	22.704	240	241	96.482
241	242	6.326	242	243	4.307	243	244	110.698
244	245	32.84	245	246	23.871	246	247	15.506
247	248	53.692	248	249	46.16	249	250	49.239
250	1	26.24						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2024, 11:26

Persoană Juridică Autorizată
S.C. PROCAD S.R.L.

Certificat de Autorizare Seria RO-B-J nr. 1582

MEMORIU TEHNIC

- 1. ADRESA IMOBIL :** *Intravilan, Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad.*
- 2. DENUMIREA LUCRĂRII :** *Documentatie tehnica in vederea obtinerii hotararii de consiliu local pentru repositionarea si diminuarea suprafetei imobilului inscris in cartea funciara nr. 351420 Arad.*
- 3. SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI:** *64586mp*
- 4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII LUCRARI SI A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:** *In urma masuratorilor si studiilor efectuate in teren s-a constatat ca exista nealinieri iar din aceasta cauza, in urma repositionarii, CF-ul 351420 Arad va fi diminuat la suprafata de 64586 mp deoarece se suprapune cu o parcare adiacenta imobilului inscris in CF 302572- Hotel Phoenix si cu zona de parcare din cadrul locuintelor colective de langa CFR, parcare ce urmeaza a fi intabulate.*
- 5. DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRARI :** *Pentru intocmirea documentatiei s-a efectuat studiu amplasamentului, actele puse la dispozitie de catre proprietar si OCPI Arad si s-a realizat ridicarea topografica in vederea actualizarii imobilului.*
- 6 OPERATIUNI DE SPECIALITATE REAIZATE :**
 - Metode si aparatura folosite la masuratori

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit aparatul BOSCH Disto GLM 80 Professional ce realizeaza masuratorile pe baza de laser. S-a intocmit o schita a imobilului cu dimensiuni preluate din masuratori, care mai apoi a fost prelucrata in Autocad cu ajutorul careia am realizat releveul spatiului.

DATA: 2024

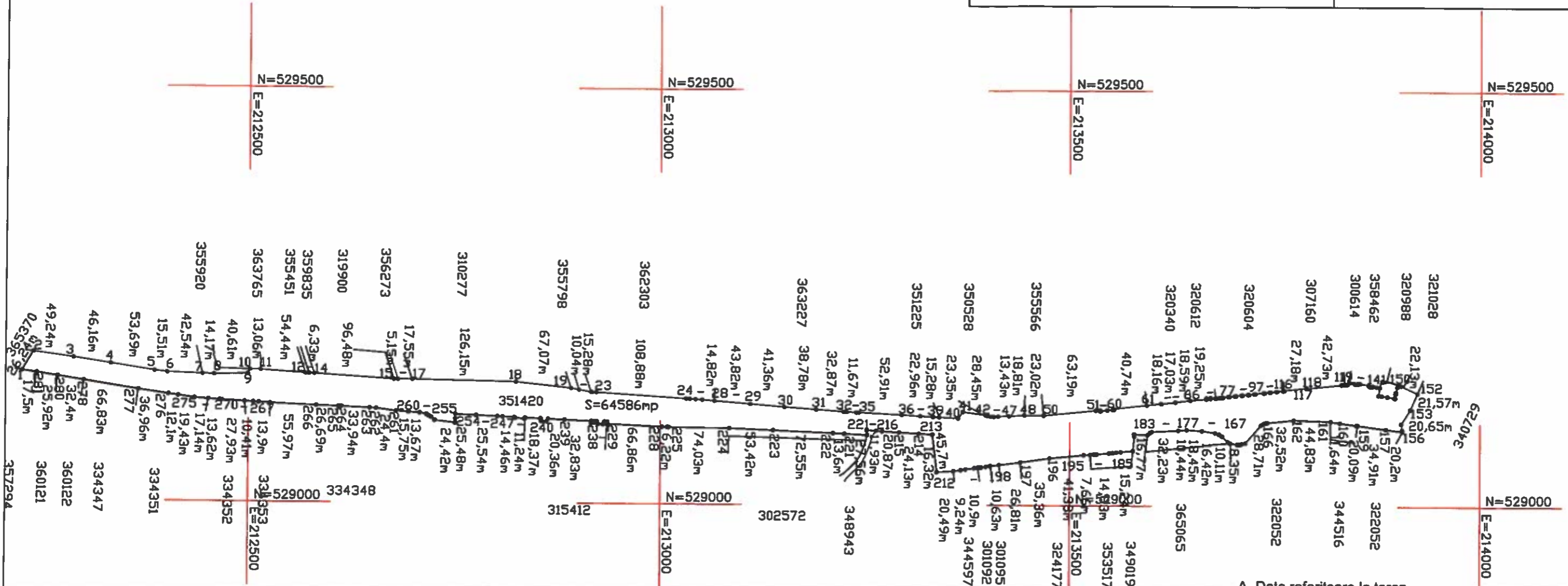


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

-ANEXA-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
351420	64586	Intravilan, Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
351420		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	64586	Teren neimprejmuit; Calea Aurel Vlaicu, lot 1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 64586mp
Suprafata totala din act = 66761mp



S.C. PROCAD S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-B-J, NR. 1582
 Ing. Pc. [Signature]
 Ing. Molda [Signature]
 Ing. Dalja Loredana-Kerina
 Ing. Popescu Cosmin Alin

Documentatie tehnica in vederea obtinerii HCL necesar actualizarii de date imobil pentru repositionare conform masuratori si modificare de suprafata pentru parcela inscrisa in CF 351420 Beneficiar: Primaria Arad	Proiect
Scara: 1:5000	Plan de amplasament si delimitare a imobilului CF 351420
Data: 2024	